



# COMUNE DI ROCCAFORZATA

Provincia di Taranto

N° 23

Del 17/04/2012

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica (IMU) anno 2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno 17 del mese di **Aprile** alle ore 10,00, in Roccaforzata, nella residenza Municipale, convocata nelle forme prescritte, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	PRESENTE	ASSENTE	
1. <b>Avv. Maria Giovanna IACCA</b>	X		SINDACO
2. <b>Dr. Vincenzo PASTORE</b>	X		ASSESSORE
3. <b>Sig. Luigi CANNARILE</b>	X		ASSESSORE
4. <b>Sig. Giuseppe MANZO</b>	X		ASSESSORE

Assiste alla seduta il Segretario Comunale **Avv. Angela NOZZI**

Il Sindaco **Avv. Maria Giovanna IACCA** considerato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

Sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, Dlgs n°267 del 18.08.2000, i seguenti pareri e visti:

In ordine alla regolarità tecnica:

**Parere favorevole**

Il Responsabile del Servizio **finanziario** (art. 107 T.U. D.Lgs. 267/2000)

In ordine alla regolarità contabile:

**Parere favorevole**

Il Responsabile del Servizio **finanziario** (art. 107 T.U. D.Lgs. 267/2000)

Si attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 153, 5° del DLGS 267/2000

Il Responsabile del Servizio **finanziario** (art. 107 T.U. D.Lgs. 267/2000)

# LA GIUNTA COMUNALE

Il Sindaco **Avv. Maria Giovanna IACCA** constatato che l'adunanza è valida per il numero degli intervenuti, invita i componenti alla trattazione della pratica in oggetto.

**RICHIAMATO** il D.L. n° 201/2011 convertito dalla L. n° 214/2011 (c.d. Decreto Salva Italia), articolo 13 – Istituzione dell'Imposta Municipale Propria di tipo Sperimentale, ha richiamato, per la definizione di area edificabile, l'articolo 1, comma 2, del D. Lgs. n° 504/1992 (già istitutivo dell'ICI). La norma (integrata dal D.L. n° 223/2006 convertito nella L. n° 248/2006, art. 36, comma 2) stabilisce che "un'area è da considerare fabbricabile se utilizzabile a scopo edificatorio in base allo strumento urbanistico generale adottato dal comune, indipendentemente dall'approvazione della regione e dall'adozione di strumenti attuativi del medesimo";

**VISTO** l'articolo 5, comma 5, sempre del D. Lgs. n° 504/1992 istitutivo dell'ICI ed espressamente richiamato dal Decreto "Salva Italia", definisce che la base imponibile dell'area fabbricabile, alla quale applicare l'aliquota d'imposta, è costituita dal "valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

**RITENUTO** dover fornire un utile orientamento per la valutazione delle aree, la Giunta comunale determina periodicamente i valori medi di mercato elaborando i dati rilevati direttamente dalle compravendite dei terreni stipulate negli ultimi anni. Il territorio comunale è stato, perciò, suddiviso in zone ritenute omogenee sia per destinazione, sia per caratteristiche sia per valori di riferimento;

**VISTI:**

- il Decreto del Ministro dell'Interno del 21 dicembre 2011, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31 dicembre 2011, con il quale decreta che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli Enti Locali è differito al 31 Marzo 2012;
- il comma 16-quater dell'articolo 29 del decreto legge 29 dicembre 2011 n. 216, aggiunto dalla legge di conversione 24 febbraio 2012, N. 14, ha previsto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è differito al 20 giugno 2012;

**VERIFICATO** che per l'anno 2012 si confermano i valori proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale con relazione del 16/04/2010 e applicati nell'anno 2011 con delibera di G.C. n. 40 del 24/06/2011, come da relazione del responsabile del procedimento dell'Ufficio Tecnico Comunale del 11/04/2012 prot. 1437;

**VISTA** la tabella riepilogativa dei valori delle aree edificabili ai fini dell'imposta IMU:

ZONA	VALORE MQ
A	€ 70,00
B1	€ 70,00
B2a	€ 70,00
B2b	€ 70,00
B2c	€ 70,00

C1	€ 70,00
C2	€ 70,00
C4	€ 22,00
C5	€ 70,00
C6	€ 20,00
C9	€ 20,00
D1	€ 5,00
D2	€ 5,00

Zona del P.U.E. C7

ZONA	Valore Unità Immobiliare (così come definita dalle N.T.A. del P.U.E.)
C7 lotto contenente la tipologia B (due unità immobiliari)	€ 21.000,00
C7 lotto contenente la tipologia A e B2 (una unità immobiliare)	€ 17.000,00

**VISTI:**

- > il D.l. n° 201/2011 convertito dalla L. n° 214/2011 (c.d. Decreto Salva Italia), articolo 13 – Istituzione dell'Imposta Municipale Propria di tipo Sperimentale
- > L'articolo 5, comma 5, sempre del D. Lgs. n° 504/1992 istitutivo dell'ICI ed espressamente richiamato dal Decreto "Salva Italia", definisce che la base imponibile dell'area fabbricabile
- > l'art.2, lett. B) del D.Lgs. 504/92;
- > l'art.59, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 446/1997;
- > il D.Lgs. 267/2000;
- > la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007);
- > il Decreto del Ministro dell'Interno del 21 dicembre 2011, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31 dicembre 2011, con il quale decreta che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli Enti Locali è differito al 31 Marzo 2012;
- > il comma 16-quater dell'articolo 29 del decreto legge 29 dicembre 2011 n. 216, aggiunto dalla legge di conversione 24 febbraio 2012, N. 14, ha previsto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2012 da parte degli enti locali è differito al 20 giugno 2012

**VISTO** il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario del settore Tributi;

**VISTO** il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

**VISTO** lo Statuto comunale;

**ACQUISITI** i prescritti pareri in ordine ai sensi dell'art. 49 e 153 del d. lgs 267/00;

**ATTESA** la propria competenza a deliberare in relazione al combinato disposto degli artt. 42 e 48 del d. lgs. 267/00;

**RITENUTO** necessario provvedere in merito;

**A** voti unanimi, favorevoli, espressi nella forma di rito

## DELIBERA

1. di richiamare la premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare la relazione del Tecnico Comunale allegata alla presente deliberazione forma parte integrante e sostanziale della stessa;
3. di confermare per l'anno 2012 i valori per le aree edificabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica (IMU) (stabiliti nell'anno 2011 con delibera di G.C. n. 40 del 24.06.2011), come da seguente tabella riepilogativa:

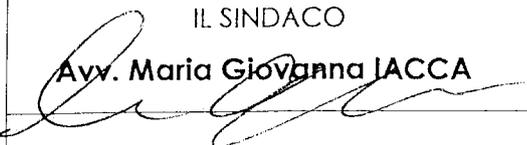
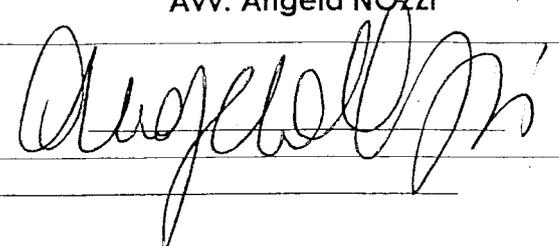
ZONA	VALORE MQ
A	€ 70,00
B1	€ 70,00
B2a	€ 70,00
B2b	€ 70,00
B2c	€ 70,00
C1	€ 70,00
C2	€ 70,00
C4	€ 22,00
C5	€ 70,00
C6	€ 20,00
C9	€ 20,00
D1	€ 5,00
D2	€ 5,00

### Zona del P.U.E. C7

ZONA	Valore Unità Immobiliare (così come definita dalle N.T.A. del P.U.E.)
C7 lotto contenente la tipologia B (due unità immobiliari)	€ 21.000,00
C7 lotto contenente la tipologia A e B2 (una unità immobiliare)	€ 17.000,00

4. di incaricare il responsabile firmatario della presente di provvedere agli adempimenti consequenziali necessari a dare piena attuazione alla volontà manifestata.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene sottoscritto:

IL SINDACO Avv. Maria Giovanna IACCA 	IL SEGRETARIO COMUNALE Avv. Angela NOZZI 
--	---

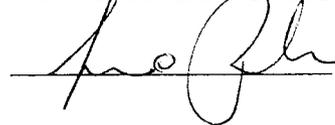
REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Messo Comunale attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata con atto registrato al n. 159 dal 18/04/2012 al 02/05/2012 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà affissa per 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000, n.267.

Roccaforzata, li 18/04/2012

Il Messo Comunale



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'** (Art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, divenendo esecutiva il

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Maria Eugenia MANDURINO

\_\_\_\_\_