

Testo Art. 49 NTA “estratto” e coordinato con le prescrizioni del verbale della conferenza dei servizi n. 3 del 05/07/2006

Art. 49 - Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, socio culturali, civiche

Gli interventi nelle aree destinate a chiese; opere parrocchiali e centri civici e sociali sono regolati dalle seguenti prescrizioni:

Iff - indice di fabbricabilità fondiaria massima: mc/mq 3;

Rc - rapporto di copertura: per le chiese ed opere parrocchiali: 40% dell'area;

per i centri civici e sociali: 60% dell'area;

Hm - altezza massima per le chiese, senza limitazione per le opere parrocchiali e i centri civici e sociali 15 ml ;

Dc - distanza dai confini: $H \times 0,5$ con un minimo di ml 6,00;

Df - distanza tra i fabbricati: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti, con un minimo di ml 10,00;

Ds - distanza dal ciglio stradale: minimo ml 8,00;

Vc - verde attrezzato: per le chiese ed opere parrocchiali: minimo 30% dell'area; per i centri civici e sociali: minimo 20% dell'area;

P - parcheggi: per le chiese ed opere parrocchiali: minimo 20% dell'area, per i centri civici e sociali: minimo 15% dell'area, in ogni caso in misura non inferiore ad 1 mq per ogni 10 mc di costruzione.

In particolari casi sono ammesse modificazioni agli indici precedenti, ferme restando le destinazioni consentite. Tali modificazioni vanno approvate dal Consiglio Comunale.

Nelle aree per chiese ed opere parrocchiali non è ammessa la costruzione di collegi, convitti e monasteri.

Testo Art. 49 NTA con modifica adottata con Delibera di C.C. n. 21 del 06/06/2018

Art. 49 - Aree per attrezzature di interesse comune: religiose, socio culturali, civiche

Gli interventi nelle aree destinate a chiese; opere parrocchiali e centri civici e sociali sono regolati dalle seguenti prescrizioni:

Iff - indice di fabbricabilità fondiaria massima: mc/mq 3;

Rc - rapporto di copertura: per le chiese ed opere parrocchiali: 40% dell'area;

per i centri civici e sociali: 60% dell'area;

Hm - altezza massima per le chiese, senza limitazione per le opere parrocchiali e i centri civici e sociali 15 ml ;

Dc - distanza dai confini: $H \times 0,5$ con un minimo di ml 6,00;

Df - distanza tra i fabbricati: semisomma delle altezze dei fabbricati prospicienti, con un minimo di ml 10,00;

Ds - distanza dal ciglio stradale: minimo ml **4,00 lungo Via Falcone e minimo metri 2,50 lungo la strada per l'acquedotto pugliese;**

Vc - verde attrezzato: per le chiese ed opere parrocchiali: minimo 30% dell'area; per i centri civici e sociali: minimo 20% dell'area;

P - parcheggi: per le chiese ed opere parrocchiali: minimo 20% dell'area, per i centri civici e sociali: minimo 15% dell'area, in ogni caso in misura non inferiore ad 1 mq per ogni 10 mc di costruzione.

In particolari casi sono ammesse modificazioni agli indici precedenti, ferme restando le destinazioni consentite. Tali modificazioni vanno approvate dal Consiglio Comunale.

Nelle aree per chiese ed opere parrocchiali non è ammessa la costruzione di collegi, convitti e monasteri.